

Comune di Salvitelle (Salerno) C.F.: 83002740658

Estratto avviso avvio del procedimento espropriativo lavori di "Realizzazione strada intercomunale (Salvitelle/Buccino). Completamento SP 427 - Innesto SR 94/b (Salvitelle-Braida) - Innesto SR 407/b.

Il geometra Pasquale Pucciarelli, Responsabile del Procedimento, rende noto che:

- Il comune di Salvitelle con determina n. 02 del 13.01.2014 ha dato avvio al procedimento espropriativo ai sensi dell'articolo 11 del DPR 327/2011, per terreni da espropriare nei comuni di Salvitelle e Buccino per la realizzazione del completamento della strada SP 427.
- Il comune di Salvitelle è autorità espropriante ai sensi del punto 4, co.1, dell'accordo di programma stipulato in data 20.12.2013 tra i comuni di Salvitelle e Buccino e della provincia di Salerno.
- Il progetto definitivo è stato approvato con delibera di G.C. n. 59 del 09.09.2013 e successiva determina n. 01 del 13.01.2013, il cui piano particellare di esproprio reca le seguenti particelle da espropriare:

In agro del comune di Salvitelle:

- N. 1 - Fg. 1 - P.IIa 16 - Qualità: Uliveto - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.575 - Superficie da espropriare: mq.32 - Intestatari: Niscio Rosa n. a Salvitelle il 09/05/1940; Russo Maria Grazia n. a Salvitelle il 05/04/1904.
- N. 2 - Fg. 1 - P.IIa 17 - Qualità: Uliveto - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.2352 - Superficie da espropriare: mq.973 - Intestatari: Grieco Ciro Angelo n. a Polla il 28/05/1962.
- N. 3 - Fg. 1 - P.IIa 31 - Qualità: Uliveto - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.3272 - Superficie da espropriare: mq.15 - Intestatari: Morriello Cristina Concetta n. a Salvitelle il 23/06/1947.
- N. 4 - Fg. 1 - P.IIa 95 - Qualità: Seminativo - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.2916 - Superficie da espropriare: mq.1151 - Intestatari: Adesso Filomena di Francesco.
- N. 5 - Fg. 1 - P.IIa 237 - Qualità: Sem. Irr. Arborato - Classe: 1 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo - Superficie catastale: mq.1386 - Superficie da espropriare: mq.103 - Intestatari: Caruso Carmela di Filippo, ed altri.
- N. 6 - Fg. 1 - P.IIa 238 - Qualità: Vigneto - Classe: 1 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo - Superficie catastale: mq.1358 - Superficie da espropriare: mq.324 - Intestatari: Caruso Carmela di Filippo, ed altri.
- N. 7 - Fg. 1 - P.IIa 240 - Qualità: Seminativo - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.7553 - Superficie da espropriare: mq.205 - Intestatari: Morriello Giovanni Antonio n. a Buccino il 15/10/1939, ed altri.
- N. 8 - Fg. 1 - P.IIa 266 - Qualità: Uliveto - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.514 - Superficie da espropriare: mq.15 - Intestatari: Niscio Anna Vincenza n. a Salvitelle il 04/04/1944; Comune di Salvitelle.
- N. 9 - Fg. 1 - P.IIa 343 - Qualità: Bosco Ceduo - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.5136 - Superficie da espropriare: mq.5 - Intestatari: Perretta Vito Mario n. a Salvitelle il 06/04/1952.
- N. 10 - Fg. 1 - P.IIa 357 - Qualità: Seminativo - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.1680 - Superficie da espropriare: mq.144 - Intestatari: Del Plato Aurelio fu Aurelio, ed altri.
- N. 11 - Fg. 1 - P.IIa 381 - Qualità: Seminativ. Arborato - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.1122 - Superficie da espropriare: mq.37 - Intestatari: Zirpoli Adriana n. a Polla il 05/08/1968.
- N. 12 - Fg. 1 - P.IIa 394 - Qualità: Vigneto - Classe: 1 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.3712 - Superficie da espropriare: mq.38 - Intestatari: Morriello Francesco Antonio n. a Salvitelle il 16/06/1961.
- N. 13 - Fg. 1 - P.IIa 402 - Qualità: Bosco Ceduo - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.3010 - Superficie da espropriare: mq.294 - Intestatari: Perretta Domenico n. a Salvitelle il 05/09/1946.
- N. 14 - Fg. 4 - P.IIa 20 - Qualità: Vigneto - Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto - Superficie catastale: mq.4835 - Superficie da espropriare: mq.529 - Intestatari: Zirpoli Maria Antonietta n. a Poggiomarino il 28/06/1949.

- N. 15 - Fg. 4 - P.IIa 22 – Qualità: Sem. Irr. Arborato – Classe: 1 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo – Superficie catastale: mq.700 – Superficie da espropriare: mq.56 - Intestatari: Isoldi Giuseppe Antonio n. a Salvitelle il 11/3/1954, ed altri.
- N. 16 - Fg. 4 - P.IIa 23 – Qualità: Seminativ. Arborato – Classe: 2 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo – Superficie catastale: mq.676 – Superficie da espropriare: mq.84 - Intestatari: Pucciarelli Giuseppe n. a Salvitelle il 23/06/1937, ed altri.
- N. 17 - Fg. 4 - P.IIa 214 – Qualità: Seminativ. Arborato – Classe: 2 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo – Superficie catastale: mq.1432 – Superficie da espropriare: mq.85 - Intestatari: Scelza Carmela fu Carmine, ed altri.
- N. 18 - Fg. 4 - P.IIa 263 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo – Superficie catastale: mq.770 – Superficie da espropriare: mq.71 - Intestatari: Niscio Donato n. a Salvitelle il 19/07/1922.
- N. 19 - Fg. 4 - P.IIa 264 – Qualità: Seminativ. Arborato – Classe: 2 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo – Superficie catastale: mq.748 – Superficie da espropriare: mq.70 - Intestatari: Grieco Antonio Giovanni n. a Salvitelle il 13/02/1935, ed altri.
- N. 20 - Fg. 4 - P.IIa 282 – Qualità: Seminativ. Arborato – Classe: 2 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo – Superficie catastale: mq.1378 – Superficie da espropriare: mq.140 - Intestatari: Isoldi Giuseppe Antonio n. a Salvitelle il 11/3/1954, ed altri.
- N. 21 - Fg. 4 - P.IIa 315 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.2934 – Superficie da espropriare: mq.434 - Intestatari: Spera Rosario n. a Buccino il 11/11/1949.
- N. 22 - Fg. 4 - P.IIa 316 – Qualità: Seminativ. Arborato – Classe: 3 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.4366 – Superficie da espropriare: mq.819 - Intestatari: Spera Rosario n. a Buccino il 11/11/1949.
- N. 23 - Fg. 4 - P.IIa 317 – Qualità: Pascolo – Classe: 1 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.1510 – Superficie da espropriare: mq.49 - Intestatari: Spera Rosario n. a Buccino il 11/11/1949.
- N. 24 - Fg. 4 - P.IIa 450 – Qualità: Uliveto – Classe: 1 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.13954 – Superficie da espropriare: mq.979 - Intestatari: Zirpoli Pierangelo n. a Salvitelle il 09/02/1956, ed altri.
- N. 25 - Fg. 4 - P.IIa 451 – Qualità: Uliveto – Classe: 1 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.6690 – Superficie da espropriare: mq.1145 - Intestatari: Zirpoli Maria Antonietta n. a Poggiomarino il 28/06/1949.
- N. 26 - Fg. 4 - P.IIa 453 – Qualità: Seminativo Irriguo – Classe: 1 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo – Superficie catastale: mq.5142 – Superficie da espropriare: mq.254 - Intestatari: Zirpoli Maria Antonietta n. a Poggiomarino il 28/06/1949.
- N. 27 - Fg. 4 - P.IIa 454 – Qualità: Seminativo Irriguo – Classe: 1 - Coltura effettiva: Seminativo Irriguo – Superficie catastale: mq.438 – Superficie da espropriare: mq.34 - Intestatari: Zirpoli Filippo n. a Torino il 03/08/1947.
- N. 28 - Fg. 5 - P.IIa 1 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.4540 – Superficie da espropriare: mq.1134 - Intestatari: Manzella Pasqualina n. a Salvitelle il 15/02/1938.
- N. 29 - Fg. 5 - P.IIa 336 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.7462 – Superficie da espropriare: mq.773 - Intestatari: Annunziata Michelina n. a Salvitelle il 16/07/1959, ed altri.
- N. 30 - Fg. 5 - P.IIa 422 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.2600 – Superficie da espropriare: mq.309 - Intestatari: Manzella Pasqualina n. a Salvitelle il 15/02/1938.
- N. 31 - Fg. 5 - P.IIa 423 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.7625 – Superficie da espropriare: mq.1335 - Intestatari: Spera Giuseppe di Vincenzo, ed altri.
- N. 32 - Fg. 5 - P.IIa 613 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.2280 – Superficie da espropriare: mq.466 - Intestatari: Manzeia Giuseppina n. a Salvitelle il 15/07/1925.
- N. 33 - Fg. 5 - P.IIa 614 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.1225 – Superficie da espropriare: mq.125 - Intestatari: Manzella Raffaele n. a Salvitelle il 22/11/1956.

- N. 34 - Fg. 5 - P.IIa 615 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.3160 – Superficie da espropriare: mq.531 - Intestatari: Manzella Raffaele n. a Salvitelle il 22/11/1956.
- N. 35 - Fg. 5 - P.IIa 616 – Qualità: Uliveto – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.2270 – Superficie da espropriare: mq.329 - Intestatari: Manzella Pietro Paolo n. a Salvitelle il 28/04/1954.

In agro del comune di Buccino:

- N. 36 - Fg. - P.IIa 43 – Qualità: Bosco Ceduo – Classe: 2 - Coltura effettiva: Corte di fabbricato – Superficie catastale: mq.4770 – Superficie da espropriare: mq.53 - Intestatari: Ricciardi Giuseppina n. a Napoli il 18/07/1896.
- N. 37 - Fg. - P.IIa 52 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.7490 – Superficie da espropriare: mq.1482 - Intestatari: Zirpoli Pasquale n. a Salvitelle il 28/02/1926, ed altri.
- N. 38 - Fg. - P.IIa 54 – Qualità: Seminativ. Arborato – Classe: 3 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.9468 – Superficie da espropriare: mq.1937 - Intestatari: Ricciardi Giuseppina n. a Napoli il 18/07/1896.
- N. 39 - Fg. - P.IIa 55 – Qualità: Bosco Ceduo – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.1112 – Superficie da espropriare: mq.235 - Intestatari: Zirpoli Pasquale n. a Salvitelle il 28/02/1926, ed altri.
- N. 40 - Fg. - P.IIa 58 – Qualità: Bosco Ceduo – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.970 – Superficie da espropriare: mq.70 - Intestatari: Scelza Raffaele n. a Salvitelle il 05/06/1962, ed altri.
- N. 41 - Fg. - P.IIa 60 – Qualità: Fabbricato Rurale – Classe: 0 - Coltura effettiva: Corte di fabbricato – Superficie catastale: mq.201 – Superficie da espropriare: mq.9 - Intestatari: Gatta Sebastiano n. a Salvitelle il 02/02/1936, ed altri.
- N. 42 - Fg. - P.IIa 95 – Qualità: Seminativ. Arborato – Classe: 5 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.997 – Superficie da espropriare: mq.24 - Intestatari: Monaco Pasquale n. a Sant'Angelo le Fratte il 17/09/1947, ed altri.
- N. 43 - Fg. - P.IIa 96 – Qualità: Pascolo – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.336 – Superficie da espropriare: mq.190 - Intestatari: Monaco Pasquale n. a Sant'Angelo le Fratte il 17/09/1947, ed altri.
- N. 44 - Fg. - P.IIa 186 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.1540 – Superficie da espropriare: mq.443 - Intestatari: Gatta Sebastiano n. a Salvitelle il 02/02/1936, ed altri.
- N. 45 - Fg. - P.IIa 425 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.128 – Superficie da espropriare: mq.10 - Intestatari: Murano Vincenza n. a Buccino il 27/11/1954.
- N. 46 - Fg. - P.IIa 426 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.1340 – Superficie da espropriare: mq.191 - Intestatari: Raimondo Pasquale n. a Salvitelle il 05/12/1920.
- N. 47 - Fg. - P.IIa 427 – Qualità: Seminativo – Classe: 3 - Coltura effettiva: Corte di fabbricato – Superficie catastale: mq.113 – Superficie da espropriare: mq.21 - Intestatari: Gatta Sebastiano n. a Salvitelle il 02/02/1936, ed altri.
- N. 48 - Fg. - P.IIa 428 – Qualità: Fabbricato Rurale – Classe: - Coltura effettiva: Fabbricato rurale – Superficie catastale: mq.541 – Superficie da espropriare: mq.14 - Intestatari: Iuorio Rosa n. a Buccino il 27/06/192, ed altri.
- N. 48/bis - Fg. - P.IIa 428 – Qualità: Fabbricato Rurale – Classe: - Coltura effettiva: Corte di fabbricato – Superficie catastale: mq.541 – Superficie da espropriare: mq.26 - Intestatari: Iuorio Rosa n. a Buccino il 27/06/192, ed altri.
- N. 49 - Fg. - P.IIa 521 – Qualità: Bosco Ceduo – Classe: 2 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.1791 – Superficie da espropriare: mq.557 - Intestatari: Zirpoli Pasquale n. a Salvitelle il 28/02/1926, ed altri.
- N. 50 - Fg. - P.IIa 522 – Qualità: Seminativ. Arborato – Classe: 3 - Coltura effettiva: Uliveto – Superficie catastale: mq.9468 – Superficie da espropriare: mq.1487 - Intestatari: Ricciardi Giuseppina n. a Napoli il 18/07/1896.
- Superficie totale da espropriare: mq. 19836.

- Che il progetto dell'opera, il piano particellare di esproprio, la relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, trovasi depositata presso lo scrivente ufficio tecnico, dove può essere presa in visione ed estratta in copia, nei seguenti orari previo appuntamento con il responsabile (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e lunedì e mercoledì dalle ore 16,30 alle ore 18,00);
- Che i proprietari delle aree e ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole all'ufficio scrivente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso all' albo pretorio e sul sito internet del Comune di Salvitelle. Le stesse saranno valutate e ad esse sarà data risposta nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità;
- Che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- Che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001.
- Che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:

- A. Oggetto del procedimento: espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- B. Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni: Geom. Pasquale Pucciarelli
- C. Responsabile del Procedimento espropriativo: (designato, ai sensi del comma 6 dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001: Geom. Pasquale Pucciarelli
- D. Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Ufficio tecnico – Comune di Salvitelle, Via Panoramica E. De Nicola, 64 – 84020 Salvitelle (n. telefono: 0975/394004 - fax 0975/394233).

L'Autorità Espropriante è il Comune di Salvitelle e Beneficiario dell'Espropriazione sono i comuni di Salvitelle e Buccino fino al trasferimento dei beni alla Provincia di Salerno.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Pasquale Pucciarelli



Pasquale Pucciarelli